

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.38.927/05.12.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru nr.38.934/05.12.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, și ale Legii nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 1.282,00 mp., situat în Giurgiu, strada Ierusalim 3000, nr.5-9, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 36073, înscris în cartea funciară nr.36073 a Municipiului Giurgiu, în 2 (două) loturi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 – în suprafață de 489,00 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 793,00 mp..

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Evidența Proprietăți și Cadastru, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 18 decembrie 2014
Nr. 455

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

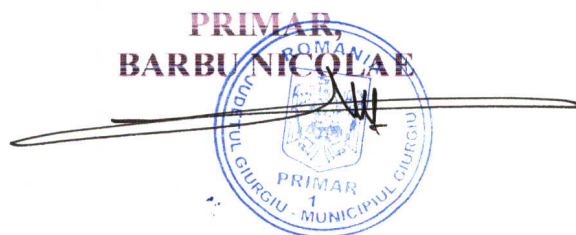
EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafața de 1282 mp cu numărul cadastral 36073 aparținând Municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT PATRIMONIU, EVIDENȚA PROPRIETĂȚI ȘI CADASTRU va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: juridică și buget - finanțe.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 38927/05.12.2014 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea terenului în suprafață de 1282 mp situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, dezmembrarea terenului în suprafață de 1282 mp înscris în cartea funciara nr. 36073, cu numărul cadastral 36073 situat în municipiul Giurgiu, str. Ierusalim 3000 nr. 5-9, în două loturi: lot 1 în suprafața de 489 mp respectiv lot 2 în suprafața de 793 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU


ÎNTOCMIT,
Cezar JEGA

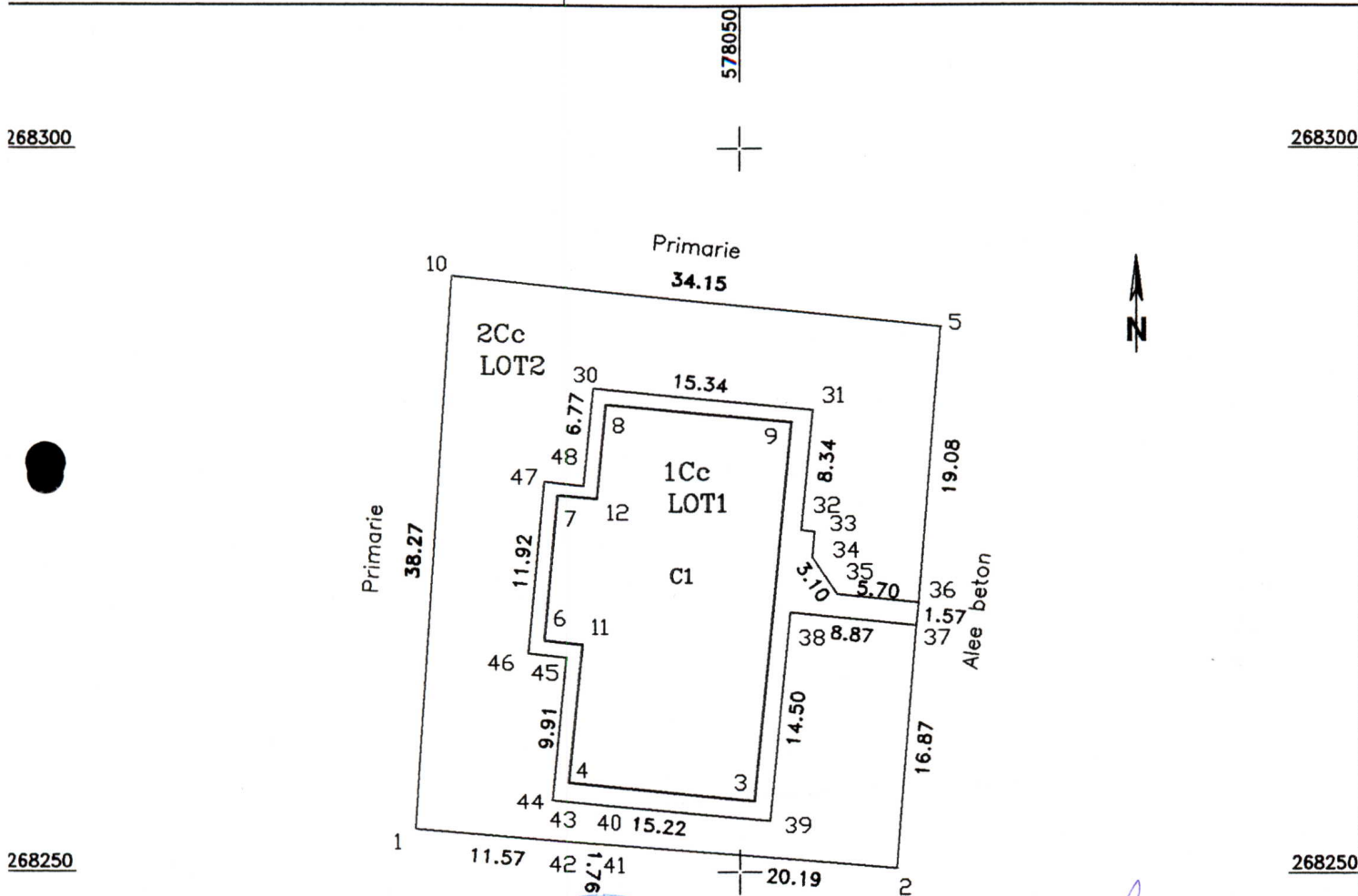


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

ANEXA 1

la HEL.NR. 455/18.12.2015

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36073	1282	Municipiul Giurgiu, Strada Ierusalim 3000, Nr 5-9, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



PRESEDINTE



SECRETAR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
36073	1282	Cc	Curti constructii		489	Cc	Curti constructii
					793	Cc	Curti constructii
Total	1282						
Executant P.F.A. CUCU DORIN				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data 20 OCTOMBRIE 2014				Data			
				Stampila BCPI			